



19.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента”, бр. 5/2011), Скупштина Општине Сента, на својој седници одржаној дана 24. фебруара 2017. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9. -
НАРОДНЕ БАШТЕ У СЕНТИ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ЗА БЛОК БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - Народне баште у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Планом детаљне регулације обухваћен је простор који заузима цца **29ха** .

ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ :

Почетна тачка описа границе обухвата плана број 1 налази се на тремеђи парцела 42, 66/2 и 8189.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока секући парцелу канала број 8189 а потом у правцу југа пратећи границу парцеле број 85/2 и 71 до тачке број 2 на тремеђи парцела 71, 40 и 62.

Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи међу парцеле 40 и ломи се према југозападу пратећи међу са парцелом 62 до тачке број 3 на тремеђи парцела 62,60 и 59.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северно истока пратећи међу парцеле 59 до тачке број 4 на тремеђи парцела 62,56 и 59.

Од тачке број 4 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 59 до тачке број 5 на тремеђи парцела 58, 71 и 59.

Од тачке број 5 граница иде у правцу југа пратећи границу парцела број 71 до тачке број 6 на тремеђи парцела 58, 71 и 8190.



Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи међу парцеле 8190 до тачке број 7 на тремеђи парцела 131,138 и 8190.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну границу парцела 138 и 131 до тачке број 8 на тремеђи парцела 8186, 117/3 и 8236.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северну границу канала парцела број 8186 до тачке број 9 на прелому међе парцеле канала 8189.

Од тачке број 9 граница се ломи и где у правцу северозапада пратећи међу парцеле број 70 до тачке број 10 на тремеђи парцела 70, 8189 и 63.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле број 63 до тачке број 11 на тремеђи парцела 63, 66/1 и 66/3.

Од тачке број 11 сече парцелу 66/3 и ломи се у правцу југоистока источном међом парцеле 66/3 , до тачке број 12 на тремеђи парцела 66/3, 66/2 и 8189.

Након тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи међу парцеле 8189 до тачке број 1.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна за парцеле број .:59, 62, 64, 65, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 130, 131, 8186 и 8189, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план:

Предметни простор се налази у обухвату Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08), којим се за блок 8 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

Подлога на којој се израђује План:

К.О. Сента

Размера 1:1000 - Катастарско топографски план

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења , уређења и заштите простора из важеће планске документације

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације



недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури савремено конципираних насеља, пре свега, у циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су, пре свега, постојеће површине – комплекс базена, фудбалска игралишта и терени за атлетiku, стрелишта, куглана, затим остали објекти, сале и спортски терени на територији насеља, а уз то још дечија игралишта, фискултурне сале и спортски терени у оквиру основних и средњих школа. У склопу наведених површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња пратећих објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Сента, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена.

Укупно, површине намењене спорту и рекреацији обухватају око 33,96 ha. Највећи део ове површине чини спортско-рекреативни центар, који се формира на северо-истоку насеља (у блоковима 7 и 8), на подручју тзв. Народне баште, где су већ изграђени поједини спортски садржаји (фудбалска игралишта, терени за атлетiku, отворени и затворени базен, куглана). Овај простор је са насељем повезан колским и пешачким пролазима испод пруге, која дели овај комплекс од насеља. Источну границу комплекса чини насип према Тиси, преко кога је могуће повезати спортски центар са Тисом и садржајима који се планирају на Тиси и уз њу (блок 9). То су пре свега марина за чамце и друга пловила, као и заштитно-шумски комплекс, који може да се користи у рекреативне сврхе – трим стазе, шеталишта, отворени терени и игралишта, ауто-камп и слично. У склопу овог простора, у јужном делу, формирао би се и прикладан споменпарк са спомеником.

Од нових садржаја у склопу спортско-рекреативног центра планирани су: полуфункционална спортска хала, терени за мале спортове – кошарка, одбојка, рукомет, игралишта за децу, клизалиште, пешачке стазе, паркиралишта, јавни санитарни објекти, простор за камповање, осветљење, чесма са пијаћом водом и слични садржаји. Поменути комплекс базена треба проширити и уредити: уз отворени базен изградити још један мањи, рекреативни базен, затим "брчкавац" за најмлађе, као и савремен затворени базен са пратећим садржајима (свлагачнице, купатила, сауна, соларијум, теретана и сл.), с обзиром да је постојећи затворени базен мали и неадекватан, те нема ни најосновнији пратећи простор. Овако конципирано градско купалиште, би уз примену термоминералне воде (која се делимично већ користи), као и друге спортско-рекреативне садржаје у склопу



центра и одговарајуће здравствене и смештајно-угоститељске капацитете у окружењу, могло у будућности прерасти у својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Окружење обухвата плана

Такође, мањи спортско-рекреативни садржаји, комерцијалног карактера (фитнес и аеробик центри, теретане, тениски терени, куглане и сл.) се могу и убудуће развијати на осталом земљишту, у зони центра, становања или радних садржаја.

Северно од насеља, уз викенд зону (шумски комплекс), планира се формирање насељске плаже са пратећим садржајима. Поред ове, грађани ће, као и до сада, користити плажу формирану на левој обали Тисе, наспрам насеља (у К. О. Чока).

Треба још рећи, да су планирани спортско-рекреативни садржаји у насељу намењени пре свега становницима Сенте свих старосних група, затим корисницима из околних места, али и потенцијалним туристима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

У складу са смерницама из Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08) за блок број 8. дела блока 7 и дела блока 9 - Народне баште у Сенти, Планом ће се утврдити намена простора која ће обухватати садржаје спорт и рекреацију, као преовлађујуће садржаје, а као компатибилне садржаје угоститељство, својеврстан спортско-рекреативно-рехабилитациони комплекс, а Сента у бањско-туристички центар.

Члан 7.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета Општине Сента.
Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Место и начин обављања јавног увида

План ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у згради Општине Сента. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БРОЈ 8, ДЕЛА БЛОКА 7 И ДЕЛА БЛОКА 9 - - Народне баште у Сенти на јавни увид обавиће Одељење за



грађевинске послове Општинске управе Општине Сента .

Члан 9.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Члан 10.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Потребно је израдити осам по (6) примерака плана у аналогном и дигиталном дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 35-1/2017-І
Дана: 24. фебруар 2017. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.



Намена површина из Генарелног плана насеља Сента

